

MORE si rivolge a tutti coloro che credono nella qualità
progettando e realizzando un nuovo modo di abitare.
Valentina Moretti

MORE.

Sistema innovativo di progettazione architettonica e costruzione prefabbricata per case su misura.

MORE.

Sistema innovativo di progettazione architettonica e costruzione prefabbricata per case su misura

MORE, laboratorio di ricerca e sviluppo nato nel 2010 all'interno del gruppo Terra Moretti, realizza case prefabbricate utilizzando due distinti sistemi costruttivi, uno in calcestruzzo e uno in legno.

Ai primi cinque modelli di casa in calcestruzzo, ora realizzabili sia con il sistema in calcestruzzo sia con quello in legno, si aggiungono ora due case in legno. In questi cinque anni, anche venendo incontro alle esigenze del presente, MORE ha ampliato la sua capacità progettuale sia verso nuovi materiali sia verso ipotesi in scala maggiore, orientando la propria ricerca anche verso l'urbanizzazione e ha maturato una realtà imprenditoriale in grado di ideare e realizzare in Italia e all'estero.

MORE è un gruppo di lavoro, di architetti e ingegneri guidato da Valentina Moretti, oggi in grado di muoversi con competenza e rapidità in diverse direzioni, in diversi paesi, alla ricerca dell'innovazione, nel rispetto della tradizione e delle esigenze nazionali e internazionali, capace di pensare a un intero quartiere, senza dimenticare anche la stanza più piccola di una casa.

Una casa compatta, una casa aperta, su un prato o in mezzo a una città, per una famiglia numerosa o per un unico padrone di casa, un tetto gigante o tanti piccoli tetti, spazi solidi, sicuri, ecosostenibili, innovativi, sempre personalizzati, pronti a essere abitati nel presente e portati nel futuro.

sistema MORE

MORE ha studiato un sistema costruttivo innovativo che utilizza pannelli in calcestruzzo e/o legno permettendo così la massima libertà in pianta e una straordinaria velocità esecutiva.

calcestruzzo: i pannelli perimetrali MORE Readymade sono uniti tra loro, in prossimità dei giunti orizzontali e verticali, da una colata che rende la struttura un *unicum* ipercompatto, solido, eterno, aventi la doppia funzione di struttura e finitura.

legno: il nuovo sviluppo verso la progettazione architettonica in legno è il risultato delle innumerevoli possibilità che questo materiale può offrire tra estetica e sostenibilità. I pannelli perimetrali MORE in legno sono uniti tra loro, in prossimità dei giunti orizzontali e verticali, da fissaggi meccanici a secco che rendono la struttura solida ma allo stesso tempo leggero e trasportabile.

esperienza

MORE fa parte di Moretti Industria delle Costruzioni, realtà integrata di diverse aziende che da oltre 50 anni progetta e costruisce grandi opere, garantendo qualità, creatività e costante ricerca di soluzioni evolute. MORE con Moretti Industria delle Costruzioni appartiene al gruppo fondato da Vittorio Moretti, Terra Moretti, a cui fanno capo 11 aziende che spaziano dalle costruzioni ai cantieri nautici, alle cantine, ai resort, il cui comun denominatore è un unico obiettivo: migliorare la qualità del vivere.

unico referente, chiavi in mano, partner

MORE si occupa direttamente della gestione di tutti gli attori coinvolti nella realizzazione della casa, ponendosi come unico referente per il committente e offrendo un servizio chiavi in mano. MORE ha scelto i migliori partner per ogni specifico aspetto legato alla realizzazione della casa ed è con loro in grado di assicurare al proprio committente prezzi più favorevoli rispetto a un rapporto diretto fornitore - singolo cliente, mantenendo inalterata la personalizzazione.

progetto su misura

Ogni progetto studiato da MORE rappresenta la storia di chi lo vive. Ogni casa è un format aperto, declinabile in base al tipo di luogo, collocazione, orientamento, necessità abitative, desideri e possibilità economiche. Ogni casa MORE nasce così da un progetto cucito su misura per ciascun committente.

tempi certi

Avere una casa MORE oggi permette il controllo massimo della qualità e dei tempi di consegna che mediamente sono di 8 settimane dall'inizio degli scavi.

costi trasparenti

MORE offre prezzi trasparenti e invariabili. Il prezzo, tra i 1.700 e i 2.000 euro al mq, varia in funzione della complessità di posizionamento della casa nel lotto, della dimensione, del modello e delle personalizzazioni del progetto. I costi definiti in fase di progettazione con il team MORE restano invariati fino alla consegna della casa chiavi in mano.

rispetto per l'ambiente

Il sistema MORE garantisce ottime performance in termini di risparmio energetico, occupandosi di coprire tutti i ponti termici e garantendo la massima tenuta all'aria ed eliminando qualsiasi infiltrazioni di umidità. Ottime prestazioni in tutti i climi, dai più freddi ai più caldi. Le case MORE prevedono la certificazione CENED. In funzione della collocazione, del modello e delle scelte del cliente in fatto di impianti e serramenti, la casa MORE si può inserire dalla classe B fino alla classe A, A+ o passiva. Su richiesta del committente, la casa può seguire anche ulteriori protocolli, ottenendo così certificazione quali Casaclima o Leed.

antisismico

Per MORE una casa deve essere soprattutto sicura. Questo significa produrre un sistema a elevata tecnologia, attenti al rispetto di tutti i requisiti di sicurezza previsti dalle normative vigenti (D.M. 14-01-2008 e s.m.i.). Il sistema costruttivo MORE assicura un ottimo comportamento strutturale del fabbricato durante un possibile evento sismico. Per il calcestruzzo, la struttura si basa su setti di controvento gettati in opera e collegati ai solai: questo conferisce all'edificio un comportamento scatolare che garantisce elevati standard di sicurezza. Con il legno, grazie alla sua leggerezza e resistenza a trazione e compressione, è possibile avere un carico che oscilla a livelli molto inferiori rispetto agli altri materiali, minimizzando così le deformazioni e le fessurazioni. Il sistema a pareti intelaiate scelto per le case MORE permette di raggiungere i valori più elevati di dissipazione grazie all'utilizzo di chiodi in acciaio, distribuiti su tutto il pannello di parete, mantenendo elevati valori di resistenza e bassi valori deformativi.

showroom MORE

Il committente viene guidato dal team MORE ad acquisire gli strumenti conoscitivi utili a scegliere, in modo consapevole, tutte le finiture, le tecnologie e i dettagli della propria casa. Questo processo si svolge presso lo showroom MORE situato nel parco che si stende sulla collina Bellavista, in Franciacorta, quartier generale del gruppo Terra Moretti.

Valentina Moretti, dopo una formazione all'estero con laurea presso l'Accademia di architettura di Mendrisio con Valerio Olgiati, ed esperienze formative presso lo studio di Mario Botta in Svizzera e di Richard Meier a New York, rientra in Italia e recupera la tradizione di famiglia dando vita al team MORE, con l'obiettivo di nobilitare il prefabbricato attraverso l'architettura, valorizzandone la qualità e l'avanguardia tecnologica. "Sono per un'estetica non fine a se stessa, ma legata a un'idea, una funzione, le cui tracce si possono scorgere sia nel dettaglio sia nella visione di insieme. Questa filosofia è il cuore di MORE".

team multidisciplinare

Valentina Moretti, alla guida del team MORE, portando innovazione nell'azienda paterna, ha composto una squadra di professionisti dell'ingegneria, dell'architettura e di tutte le competenze relative all'edilizia, alla tecnologia e all'eco-sostenibilità e di tutte le discipline affini. MORE è un team multidisciplinare pensato per un metodo di lavoro nel quale linguaggi e discipline diverse concorrono ognuna per la specifica competenza al raggiungimento dell'obiettivo comune e del miglior risultato finale, a vantaggio del committente.

collezione MORE



casa uno

casa uno è compatta all'esterno e aperta ed estremamente luminosa all'interno. La sua forma monolitica le permette di ambientarsi perfettamente in contesti urbani o campestri, lasciando spazio all'infinita declinabilità degli interni e garantendo la massima abitabilità: lo dimostra il terrazzo sul tetto, grande come tutta la superficie della casa ma al riparo da occhi indiscreti, che può diventare un vero e proprio giardino pensile.



casa patio

casa patio ha una struttura aperta, pronta ad accogliere anche nuclei familiari multipli, così come le esigenze di chi vuole raccogliere in un unico luogo vita privata, lavoro e vita sociale. È una casa dal carattere estroverso ma riservato, dove attorno a uno spazio centrale alto e luminoso, quattro blocchi, contenenti le funzioni più private della casa, formano quattro patii, all'aperto ma protetti, destinabili ognuno a un diverso uso.



casa tetto

casa tetto nasce dall'idea primordiale di casa: un tetto enorme che generosamente protegge. L'ampia copertura a quattro falde, oltre a ricoprire l'interno dà origine a un secondo piano: un ampio sottotetto di oltre 4 metri in altezza in legno a vista, completamente abitabile, che permette alla casa di espandersi verso l'alto.



casa Q

casa Q è una casa che racconta di individui che prediligono scelte estetiche legate al contemporaneo. È una casa la cui pianta si svolge attorno a un fulcro centrale, un camino, da cui si irradiano le stanze del primo e del secondo piano che, con grandi vetrate, si affacciano su quattro differenti paesaggi.



casa linea

casa linea è estremamente flessibile e nasce per soddisfare le esigenze di spiriti liberi e creativi. La sua caratteristica principale è quella di poter essere perfettamente inserita in ogni tipo di paesaggio, grazie alla linearità della sua pianta e al fatto che, prediligendo tutti gli affacci su un unico fronte, potrebbe perfino essere semi-ipogea, oppure scomposta su due livelli per seguire le curve del terreno.

MORE e il legno

Il recente sviluppo della progettazione architettonica e di nuove tecniche costruttive, nonché l'approfondimento dell'analisi strutturale e della resistenza alla combustione, unitamente all'introduzione di nuovi prodotti preservanti dal degrado, ha consentito di riappropriarsi delle **innumerevoli possibilità architettoniche** del legno, così come della **straordinaria natura estetica** e della totale compatibilità con i criteri dello **sviluppo sostenibile** che una struttura in questo materiale può offrire.

Il legno è:

Durevole: una casa in legno, con una manutenzione corretta che assicuri la naturale traspirabilità del materiale e ne aumenti la resistenza all'umidità, può durare in eterno.

Flessibile: la flessibilità del legno è da intendersi in modo duplice sia in relazione alle caratteristiche fisiche meccaniche di **questa materia** sia alla **progettazione architettonica**. Grazie alla sua stratigrafia, il legno garantisce anche una ottima adattabilità a climi diversi

Solido: le case in legno hanno straordinarie caratteristiche di durata, stabilità, solidità e abitabilità, oltre alla resistenza anche in caso di incendio perché il legno mantiene le proprie caratteristiche strutturali anche ad alte temperature.

Rapido nell'esecuzione: rispetto ad altri materiali, al legno non occorrono tempi per il disarmo e per l'asciugatura, tutto a vantaggio dei tempi e della qualità delle lavorazioni. Il sistema costruttivo prefabbricato valorizza perfettamente con questo tipo di materiale e permette di raggiungere qualsiasi cantiere con una parete pressoché finita in azienda, limitando al minimo le lavorazioni in cantiere, annullando ogni imprevisto e consentendo **standard qualitativi eccellenti**.

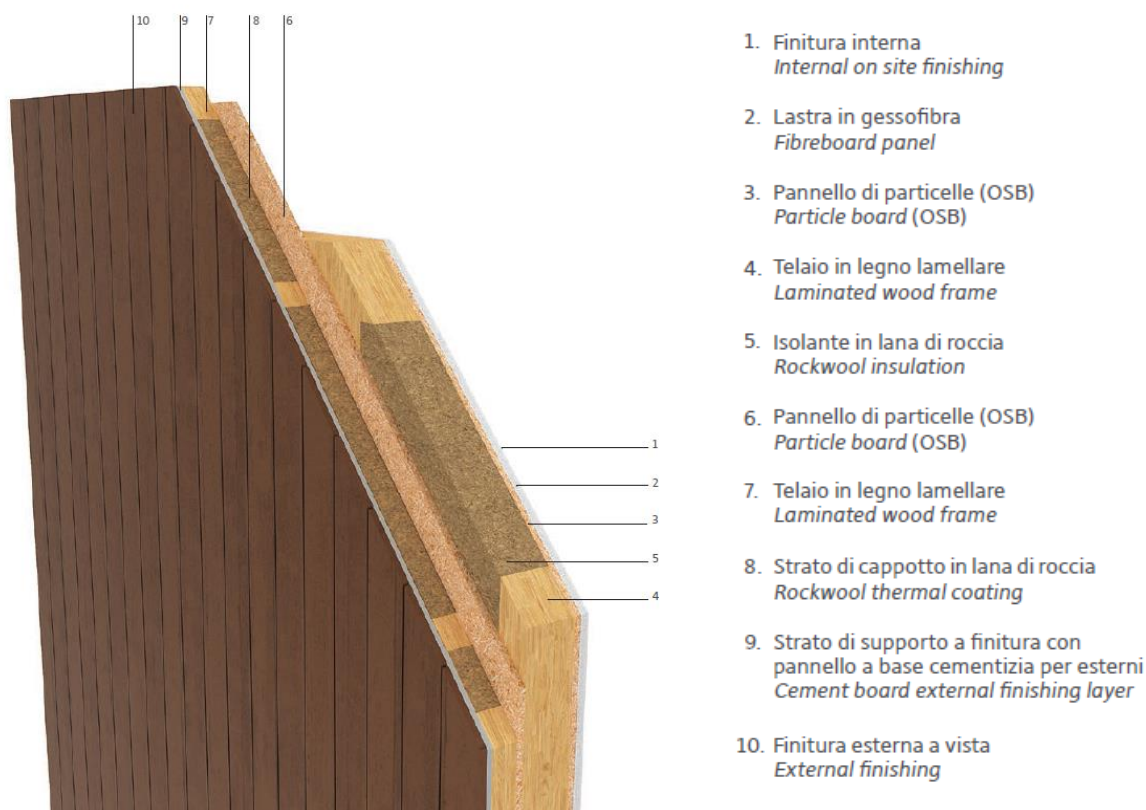
Ecosostenibile: il legno è la materia rinnovabile per eccellenza, è un ottimo isolante e questo si traduce in **risparmio energetico**. I materiali che compongono il pannello sono materiali ecocompatibili, prodotti con un bassissimo impatto ambientale. Il legno utilizzato viene, per legge, ripiantato in misura maggiore rispetto alla quantità utilizzata e questo rende il legno una **risorsa inesauribile** e il processo consente una diminuzione della quantità di CO₂ nell'atmosfera. Altresì, il legno è **riciclabile** e durante il suo impiego non rilascia polveri o emissioni nocive. Inoltre, il legno permette valori di trasmittanza ottimali, che consentono un **risparmio energetico e alti livelli di comfort**: il legno è un valido filtro in grado di rendere più salubre l'aria degli ambienti. La sua **bassa conducibilità termica** aiuta a diminuire i consumi per il riscaldamento e per il condizionamento. È un materiale che vanta ottime proprietà di **assorbimento acustico** grazie alla sua natura fibrosa e all'alto coefficiente di smorzamento del materiale stesso.

Certificato: le stratigrafie scelte da MORE permettono di raggiungere certificazioni energetiche ottime con una integrazione impiantistica minima e, in base alle scelte e necessità del committente, si possono raggiungere le **classi energetiche A o B secondo il protocollo CENED** della Regione Lombardia. Questo significa sia un abbattimento dei consumi sia una riduzione di emissioni di CO₂ nell'atmosfera con conseguente rispetto di un approccio ecosostenibile. Il materiale utilizzato è certificato PEFC e FSC. Le case MORE risultano a impatto ambientale minimo avvicinandosi al modello della casa passiva.

Sicuro in caso di sisma: il rapporto tra resistenza e leggerezza del legno rappresenta un vantaggio importante in caso di sisma. La sua **leggerezza** e la **resistenza a trazione e compressione** permettono di avere un carico che oscilla a livelli molto inferiori rispetto agli altri materiali, **minimizzando così le deformazioni e le fessurazioni**. Con il legno è possibile potenziare ulteriormente la duttilità, veicolando la dissipazione sulle giunzioni metalliche: l'acciaio è, infatti, il materiale più duttile in assoluto ed è facilmente sostituibile una volta che sia eventualmente danneggiato. Il sistema a pareti intelaiate scelto per le case MORE permette di raggiungere i **valori più elevati di dissipazione** grazie all'utilizzo di chiodi in acciaio, distribuiti su tutto il pannello di parete, mantenendo elevati valori di resistenza e bassi valori deformativi. In Italia l'**ottimo comportamento antisismico** di questo materiale è stato riconosciuto attraverso il Decreto Ministeriale del 14/01/2008 (vedasi nuove norme tecniche per le costruzioni).

Facilmente trasportabile: la leggerezza del legno permette di superare il limite di **trasporto** di altri materiali, il materiale progettato può essere prodotto in Italia ed essere consegnato ovunque nel mondo tramite container, in breve tempo e a costi contenuti.

Stratigrafia:



1. Finitura interna
Internal on site finishing
2. Lastra in gessofibra
Fibreboard panel
3. Pannello di particelle (OSB)
Particle board (OSB)
4. Telaio in legno lamellare
Laminated wood frame
5. Isolante in lana di roccia
Rockwool insulation
6. Pannello di particelle (OSB)
Particle board (OSB)
7. Telaio in legno lamellare
Laminated wood frame
8. Strato di cappotto in lana di roccia
Rockwool thermal coating
9. Strato di supporto a finitura con pannello a base cementizia per esterni
Cement board external finishing layer
10. Finitura esterna a vista
External finishing

I pannelli del sistema costruttivo MORE legno sono studiati per ottimizzare al massimo le performance dei materiali impiegati e permettono di raggiungere qualsiasi cantiere con una parete pressoché finita in stabilimento, limitando al minimo le lavorazioni in cantiere.

Lastra interna in gessofibra: protegge il pannello durante la fase di movimentazione e trasporto. Durante la fase in opera, per completare la finitura, si procede alla sola stuccatura e rasatura del pannello, senza l'aggiunta di ulteriori stratigrafie o pannelli.

Pannelli di particelle: vengono prodotti utilizzando anche le scaglie di legno, elementi prodotti da altre lavorazioni che altrimenti dovrebbero essere smaltiti con spreco; offrono massa inerziale alla parete e garantiscono un'ulteriore resistenza al vapore, diventando fondamentali in climi caldi e umidi. Essi sono altresì elementi testati come resistenti a taglio, nei casi in cui la struttura venga sollecitata da forzanti orizzontali, quali vento e/o sisma.

Strato isolante interno in lana di roccia: flessibile e a bassa densità, permette di ottimizzarne l'uso nella posa all'interno del telaio. Ha una resistenza all'acqua e al fuoco superiore ad altri materiali isolanti, quali fibra di legno e lana di vetro, ed è caratterizzato da un calore specifico medio che permette di aumentare l'inerzia termica della stratigrafia.

Strato di cappotto esterno in lana di roccia: con la sua densità elevata permette di annullare eventuali ponti termici rimasti e di creare il supporto per le finiture esterne.

Rivestimenti del pannello: il pannello MORE in legno risulta particolarmente versatile per la possibilità di essere rivestito esternamente con effetti differenti in superficie. La sua stratigrafia permette, infatti, a progettisti e committenti di scegliere in libertà la finitura esterna più adatta a ogni contesto e ad ogni esigenza come ad esempio legno, rivestimento ceramico o cappotto.

MORE collezione due nuove case in legno



casa trilobite

La casa **trilobite** nasce come un organismo dotato di un proprio metabolismo, sensibile alla posizione del sole e alle condizioni climatiche e paesaggistiche. È stata ideata dall'architetto Giulio Ceppi dello studio Total Tool e sviluppata dal team MORE.

Un unico elemento monolitico si ripete modularmente con grande efficacia costruttiva, trasformando un archetipo in un modello abitativo contemporaneo, aperto verso l'esterno ma dotato di una forte direzionalità e circolarità nell'uso degli spazi abitativi.

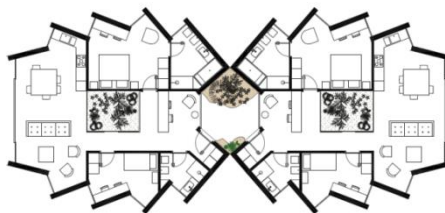
Il grande lucernario centrale permette di amplificare la relazione con l'ambiente esterno, creando una connessione costante con l'ampia luce verticale del fronte principale.

La casa trilobite consente svariate configurazioni e diverse volumetrie e la sua forma articolata sorprendentemente si adatta in modo facile a numerose composizioni e aggregazioni, divenendo una cellula ripetibile, la parte semplice di organismo complesso. Le sue forme dinamiche e aperte, il contrasto tra volumi chiusi e superfici vetrate ne esaltano la natura di organismo, di spazio che cerca una relazione forte con il territorio, che vuole creare un dialogo tra le energie di un luogo e il ritmo di vita dei suoi abitanti.

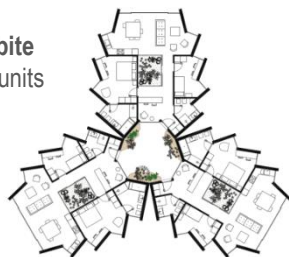
trilobite
one level solution



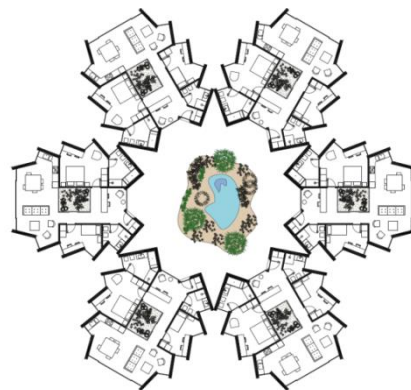
trilobite
two units



trilobite
three units



trilobite
six units



Con il sostegno di
FONDAZIONE BIOARCHITETTURA



Total Tool, società di management dell'innovazione e progettazione strategica, con sedi a Milano e Buenos Aires, è stata fondata nel 1999 dall'arch. Giulio Ceppi, dottore di ricerca in disegno industriale presso il Politecnico di Milano e docente nella Facoltà del Design. Giulio Ceppi si occupa in ambito internazionale di progettazione sensoriale, design dei materiali e sviluppo di nuove tecnologie con una particolare attenzione ai criteri della sostenibilità ambientale.

Total Tool ha vinto diversi premi internazionali: premio Impresa Cultura (2000), XX° e XXI° Compasso d'oro (2004-08), Hall of Fame ICSID (2007), premio ConfCommercio per l'Innovazione (2010) e ha esposto propri progetti in diversi musei e istituzioni culturali.



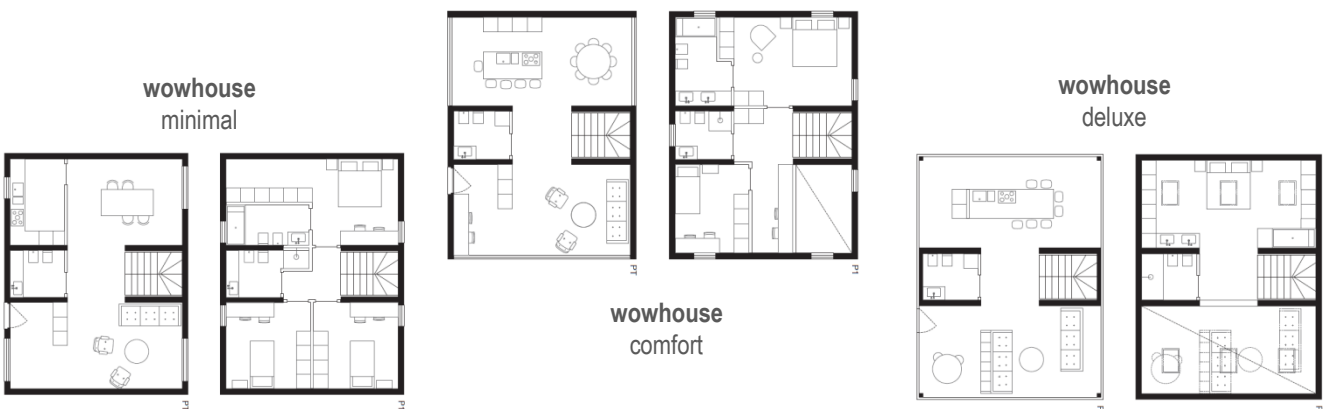
wow (WorldWide) house nasce con un esplicito orizzonte internazionale. MORE, raccolte le sollecitazioni di un mercato sempre più attento nei confronti della prefabbricazione, ha scelto di sviluppare un nuovo modello di casa in grado di essere trasportato ovunque nel mondo e accessibile a un pubblico trasversale.

La forma della wowhouse si ispira al modello archetipo di casa e presenta una pianta dalla forma regolare e razionale il cui cuore è rappresentato da un vano strutturale che si occupa della distribuzione architettonica (vano scale) ed energetica in entrambi i piani della casa, quasi fosse una vera spina dorsale che dà vita ed energia a tutto l'organismo della casa. A differenza di tutti gli altri modelli in collezione, essa è modificabile nell'organizzazione degli spazi interni ma non nella struttura e nel guscio esterno. La wowhouse è stata concepita, infatti, con una impronta terra fissa, un impianto unico ed una metratura invariabile di circa 130mq calpestabili, suddivisa in 2 piani da 60mq l'uno e un blocco scale.

Queste caratteristiche hanno permesso anche un'ulteriore industrializzazione delle sue componenti e del processo di produzione, trasporto e cantierizzazione. Ne consegue una ottimizzazione dei costi e un ulteriore affinamento della qualità del prodotto. E ancora, una riduzione degli imprevisti e una maggior rapidità nel montaggio e nella fase delle finiture.

La sua invariabilità è il suo punto di forza e non pregiudica la personalizzazione. wowhouse e le sue possibili interpretazioni sono state anche oggetto di uno studio sviluppato dal Politecnico di Milano con la collaborazione del sociologo Francesco Morace di Future Concept Lab. Proprio la invariabilità è ciò che permette l'ottimizzazione delle performance energetiche e di eco-sostenibilità (per consumo dei materiali e riduzione sprechi per trasporto via terra).

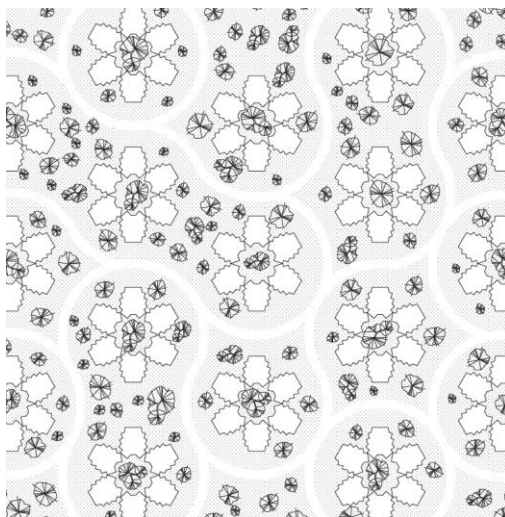
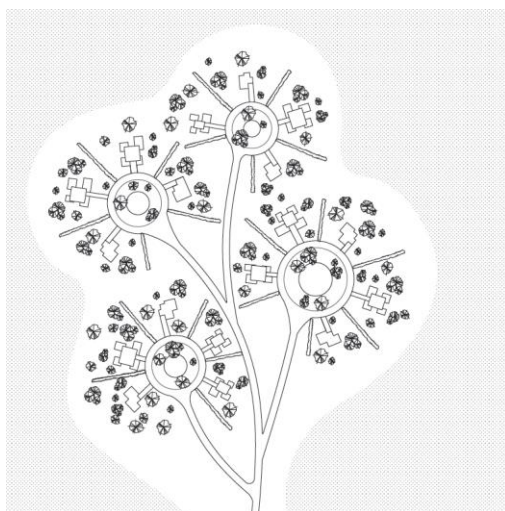
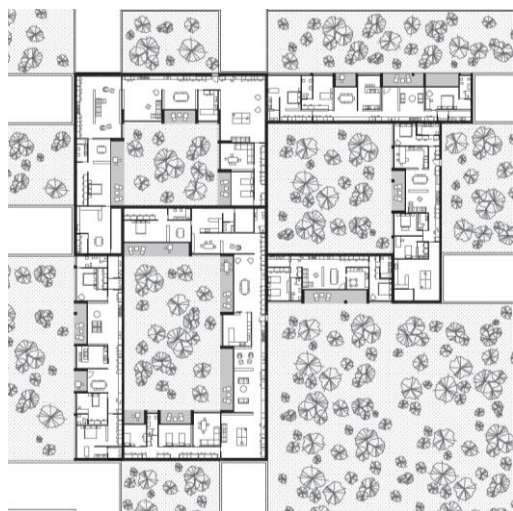
MORE ha sviluppato tre diverse tipologie di wowhouse che, pur avendo la stessa metratura, variano per il numero delle superfici vetrate e per l'organizzazione della distribuzione interna: *minimal*, *comfort* e *deluxe*. Nel primo caso, *minimal*, le superfici a vetro sono in quantità essenziale e il volume interno è sfruttato massimamente per ricavare il maggior numero di camere e spazi privati. La seconda, *comfort*, prevede una distribuzione più fluida degli spazi interni ed una presenza più importante di aperture vetrate con un patio che amplia ulteriormente la godibilità. Infine, con *deluxe*, la superficie vetrata circonda completamente il piano terra e annulla ogni soluzione di continuità con la natura circostante. Inoltre, questa apertura è enfatizzata anche dall'organizzazione degli spazi interni che prediligono soluzioni *open space* per ambienti molto ampi, massimamente vivibili.



MORE tank urbanizzazione

L'architetto è un progettista di spazi così come un attento conoscitore di comportamenti e una figura capace di intuire rapporti umani.

Negli ultimi decenni, soprattutto a partire dagli anni '50, l'architettura ha accolto tra i propri temi di riflessione quello relativo allo *sprawl* ovvero all'espansione e alla dispersione incontrollata delle città che caratterizza la maggior parte dei territori e dei paesaggi contemporanei. Esso comporta un consumo di territorio, la dispersione della vita pubblica sociale, problemi ambientali legati a una riduzione degli spazi verdi e a un uso massiccio dei mezzi di trasporto che lo *sprawl* presuppone a causa della separazione fisica degli spazi, tra residenziale, commerciale, uffici, istituzioni. Ne deriva un abbassamento della qualità della vita. MORE, guardando alla lezione degli architetti Zenghelis e Koolhaas, condivide l'idea che l'architettura abbia una responsabilità nella costruzione delle città e che il suo compito vada, perciò, ben oltre un problema di stili ed estetiche, bensì essa rivesta un ruolo sociale e antropologico. MORE ha così provato a immaginare la progettazione di veri e propri insediamenti urbani, attraverso un esercizio di organizzazione dei propri modelli di case, valutando i diversi contesti geografici e relativi climi. MORE ha riflettuto sulla progettazione, con esiti anche al limite della provocazione, di interi quartieri che presentano una logica compositiva e urbana a sé, che ragiona su regole funzionali, esattamente come avviene nel caso di un edificio unico e dei suoi spazi, nel quale ogni funzione è connessa in modo organico ed efficiente. Non da ultimo, MORE in merito al tema dell'urbanizzazione, ritiene imprescindibile la riflessione etica relativa al controllo della composizione nell'obiettivo di combattere la speculazione e di garantire il rispetto e il miglioramento della qualità della vita.



MORE realizzazioni

casa patio - Nigoline di Franciacorta (BS)

346 mq

La committenza era alla ricerca di una nuova abitazione che rispondesse all'esigenza di una migliore distribuzione e funzionalità degli spazi e che concorresse a una gestione più tecnologia degli impianti e a un contemporaneo risparmio energetico. La disponibilità di un terreno che si affaccia direttamente su uno degli scorci naturalisticamente più belli del Franciacorta Golf Club, un vero e proprio parco con lago, ha determinato la scelta della prefabbricazione con sistema costruttivo MORE e del modello Patio, all'interno della collezione. Il terreno presenta infatti una conformazione e un orientamento ideale per accogliere questo modello di casa che enfatizza la scenografia naturale, esaltando la continuità tra ambiente e natura, interno ed esterno, pur proteggendo la privacy di chi la abita. A conferma di questo, è stata realizzata una piscina che, pur godendo di un affaccio aggettante sul verde e sull'acqua del lago del campo da golf, mantiene la massima riservatezza. L'architetto privato della committenza è stato coinvolto in ogni fase della progettazione condividendo le scelte di materiali e finiture a favore della naturalità: cuoio, pietra, legno, cemento e ferro. Questa realizzazione mette in evidenza le infinite possibilità di personalizzazione del prefabbricato e il servizio tailor-made offerto da MORE che comprende anche tutta la progettazione degli spazi esterni: oltre alla piscina, anche i patii e il verde.



ampliamento casa preesistente - Nigoline di Franciacorta

80 mq

In questo caso il team MORE è intervenuto per progetto di ampliamento del corpo di una casa già esistente e abitata in base alle esigenze dei proprietari di avere un nuovo spazio per la famiglia. Questa richiesta ha rappresentato per MORE un'occasione di interessante riflessione sul tema architettonico relativo alla coesistenza tra vecchio e nuovo.

Il progetto MORE si è sviluppato attorno all'idea di valorizzare lo spazio di congiunzione tra la casa preesistente e la nuova realizzazione, che si è concretizzato nella scelta di un solo blocco della casa patio.

Proprio lo spazio interstiziale è diventato il fulcro, il cuore della casa così rinnovata: uno spazio vetrato luminosissimo che prevede un cambio di livello e un ridisegno della topografia esterna. Questo nuovo volume crea un doppio patio esterno verde e valorizza la natura circostante, fatta di colline e vigne franciacortine.



MORE realizzazioni

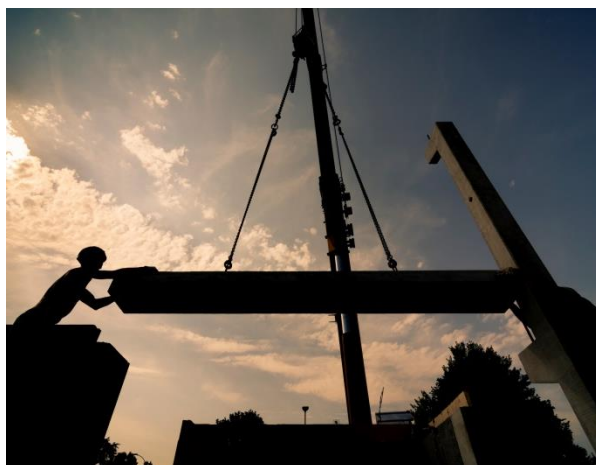
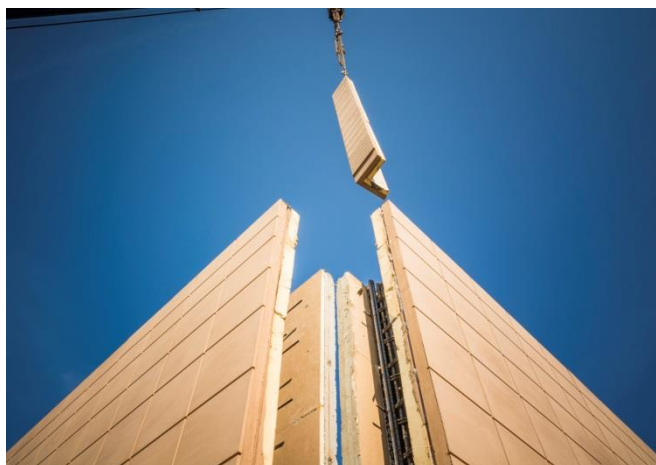
casa Q – Lodi 180 mq

La richiesta della committenza era quello di avere una casa con forte impronta tecnologica, all'avanguardia, una casa progettata secondo le più innovative soluzioni domotiche ma che mantenesse la solidità e l'affidabilità delle costruzioni tradizionali. Questo ha portato alla scelta della prefabbricazione *in primis* e alla scelta del modello Q del sistema MORE che ha permesso di progettare una casa con giardino esterno con piscina, pur in uno spazio urbano. È una casa compatta, su due piani, che sfrutta al meglio la cubatura del terreno ma anche il volume interno della casa: grandissime vetrate rappresentano quasi dei veri e propri cannocchiali su viste private. La committenza ha partecipato attivamente alla progettazione guidato dal team MORE mantenendo una altissima attenzione alla qualità dei materiali come alla distribuzione degli spazi e dei singoli dettagli. L'architettura della casa Q, in questo caso, non prevede seminterrato ma si completa con un blocco esterno con funzione di garage, il che ha reso l'edificio ancora più plastico. La scelta degli interni è stata a favore di un delicato minimalismo che ha prediletto toni neutri, con nuances legate al bianco e al grigio e arredi funzionali e dal design nordico.



casa Uno – Lago maggiore 180 mq cantiere in progress

Il desiderio dei committenti di avere una grande casa di impronta tradizionale circondata da un ampio giardino ha trovato corrispondenza proprio nella casa vetrina MORE di Nigoline, casa uno, che è stata scelta come modello. Grande cura è stata data alla progettazione degli spazi interni e della loro funzionale distribuzione, nell'ottica di un ampliamento familiare.



MORETTI INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI

Moretti Industria delle Costruzioni è un'impresa di costruzioni fondata da Vittorio Moretti nel 1967, specializzata nell'**edilizia industrializzata**, in calcestruzzo e legno, e nell'ambito immobiliare. Composta da diverse Business Unit, completamente autonome nella loro operatività e nel management, ma profondamente sinergiche nel loro pensiero e nell'azione, rappresenta un'organizzazione imprenditoriale a 360° gradi, in grado di risolvere direttamente, con proprie risorse, ogni tipo di richiesta nei più diversi settori d'intervento.

Consulenza e Construction Management

Gestione di tutti i processi di commessa. Consulenza progettuale: architettonica, ingegneristica ed esecutiva. Direzione dei processi di governo: selezione dei fornitori e negoziazione, programmazione delle attività di cantiere, esecuzione dei sistemi di gestione e dei controlli di qualità-sicurezza e ambiente, coordinamento degli impianti di produzione, direzione cantieri. Consegna e rilascio certificazioni di legge.

Contract di Commessa

Realizzazioni chiavi in mano e grandi interventi. Capacità di sviluppare integralmente **progetti ad alto valore architettonico** e opere che richiedono **importanti risorse tecnico-costruttive** nel campo dell'**edilizia industriale, commerciale, sportiva, ricreativa e nel terziario avanzato**. La divisione Contract unisce in sé la forza, l'esperienza, le competenze, le sinergie del grande gruppo di costruzioni cui appartiene ed è in grado di offrire al committente un prodotto "chiavi in mano" garantendo tempi brevi, certezza dei costi, controlli continui e tutela del risparmio energetico e dell'ambiente.

Contract di prodotto – MORE

MORE è l'ultima divisione nata nel gruppo Moretti Industria delle Costruzioni con la volontà di integrare esperienze e know-how per realizzare un nuovo modo di costruire. MORE significa comprendere, prevenire, disegnare, progettare, ingegnerizzare per creare opere architettoniche "readymade" con certezza di costi, tempi, qualità. **MORE è un nuovo metodo di costruzione** che realizza, **su scala industriale**, un'idea innovativa di edificio, attraverso un sistema costruttivo che garantisce rapidità di messa in opera, flessibilità compositiva e cura dei dettagli. MORE significa da una parte produrre pannelli con **un grado di finitura e un contenuto tecnologico** elevatissimi, dall'altra proporre delle **soluzioni architettoniche articolate e su misura** che tengano conto delle esigenze e richieste del committente, del contesto geografico, storico e urbanistico, delle norme antisismiche e dei criteri relativi alla sostenibilità ambientale.

Sistemi costruttivi industrializzati in Calcestruzzo – Sistemi integrati con legno, ferro, vetro, resine, pietra, acciaio.

Con gli stabilimenti di Erbusco (BS) e Balocco (VC) che occupano una superficie di oltre 200.000 mq, la divisione Prefabbricati rappresenta una delle più importanti realtà di **edilizia industrializzata in Italia**. È specializzata in produzione, trasporto e assemblaggio di componenti per la realizzazione di complessi industriali e residenziali, multisale cinematografiche, centri commerciali, cantine, edifici scolastici e sportivi, edifici di culto, centri direzionali, strutture turistiche e alberghiere. Essa è stata fra le prime aziende in Italia a sviluppare uno specifico impegno nella ricerca tecnologica per potenziare i sistemi costruttivi tradizionali con l'**utilizzo integrato di acciaio, legno, calcestruzzo precompresso e vetro**, riuscendo a unire **affidabilità, rapidità di produzione e ricerca estetica**. Da questo incessante lavoro è nata una completa gamma di soluzioni in grado non solo di soddisfare qualsiasi necessità applicativa, ma anche di ottimizzare l'attività dei progettisti grazie alla razionalità e alla versatilità che caratterizza ogni sistema e alla capacità di rispondere alle richieste più esigenti, garantendo innovazione tecnologica, tempestività, precisione e rispetto dei costi.

Sistemi costruttivi industrializzati in Legno

La divisione Interholz è stata fra le prime aziende in Italia a sviluppare la lavorazione industrializzata del legno lamellare secondo i più alti standard qualitativi certificati. Continui investimenti in tecnologie, collaborazioni e ricerche con i migliori specialisti del settore e con le Università permettono all'azienda di essere sempre **all'avanguardia nell'impiego del legno lamellare e nelle più innovative soluzioni strutturali**. Dalla gestione chiavi in mano del progetto, sviluppata in sinergia con le competenze del Gruppo Moretti, che raggiunge l'eccellenza nella realizzazione di cantine e case in legno, alla progettazione e produzione di coperture per grandi luci e grandi strutture industriali, turistiche, sportive, commerciali ed edifici di culto. Grazie alla profonda conoscenza della materia prima e della sua lavorazione, al continuo aggiornamento tecnologico e alla capacità di rispondere alle più sofisticate esigenze progettuali, Moretti Interholz è in grado di offrire **servizi e soluzioni su misura** per la realizzazione di architetture che uniscono estetica, funzionalità, affidabilità e risparmio energetico.

Real Estate

Grandi operazioni di **sviluppo real estate**, valorizzazione dei **patrimoni immobiliari**, programmi integrati per la realizzazione di **importanti progetti immobiliari** finalizzata a capitalizzare **rendimenti elevati** per gli investitori. Numerose le iniziative già realizzate con svariate destinazioni d'uso: **residenziale, commerciale, direzionale, alberghiero e logistico**, integrando attività e funzionalità per creare maggiore valore. Moretti Real Estate coadiuva gli investitori nelle valutazioni dalla fase di concept dell'iniziativa immobiliare, attraverso **valutazione di mercato ed economico-finanziarie, progettazione dell'iniziativa, realizzazione, comunicazione al mercato** delle realizzazioni fino alla vendita finale. La stretta e continua sinergia con le altre divisioni del gruppo Moretti Industria delle Costruzioni consente di pensare già con l'ottica di chi è abituato a realizzare gli interventi, comprimendo i tempi dalla fase di concept alla fase di progettazione di dettaglio e riducendo i rischi di variazioni non previste.

Tra le più recenti realizzazioni:

Padiglione Montecarlo - Expo 2015
Ampliamento Sede Gucci, Scandicci (FI)
Ampliamento stabilimento Campari Novi Ligure (AL)
Cluster Riso Expo 2015
Cluster Cacao e Cioccolato Expo 2015
Ampliamento centro commerciale Iguatemi - Fortaleza (Brasile)
Centro commerciale Nave de Vero, Mestre (VE)
Monastero Regina Carmelului – Snagov (Romania)
Chiesa di Bujumbura – Burundi
Scuola l'Aurora Bachelet, Cernusco sul Naviglio (MI)
Palestra Virgin club - Milano
Punta Marina terme, Marina Terme (RA)
Cantine Cavit - Trento
Futura centro direzionale - Brescia
Centro Polivalente Lauro Grossi - Parma
Cantine Fratelli Martini, Cossano Belbo (CN)
Headquarters direzionale Campari - Sesto San Giovanni (MI)
Le Residenze di via Campari, Sesto San Giovanni (MI)
Cantine Frescobaldi, Magliano (GR)
Palazzetto Hockey - Torino
Istituto enologico italiano, Soave (VR)
Auditorium San Patrignano – Coriano (RN)
Palabam - Mantova
Cantina Petra - Suvereto (LI)

I Numeri

Oggi il gruppo Moretti è composto da circa **200 impiegati nelle divisioni delle costruzioni**. In **cinquant'anni di esperienza** nel settore abbiamo gestito oltre **3.000 commesse**, collaborato con oltre **10.000 studi di progettazione**.

Il valore della produzione, come aggregato delle singole divisioni dell'area costruzioni, si attesta sui **100 milioni di euro di media all'anno**. L'offerta, attraverso le sue aziende, spazia dalla **progettazione e realizzazione di strutture complesse** con commesse fino ad alcuni milioni di euro, a **grandi interventi chiavi in mano** con valori che hanno **superato gli 80 milioni di euro per le commesse pluriennali**; a questo si affiancano numerose forniture di importo ben più ridotto per **soluzioni costruttive specifiche**. La soddisfazione per le soluzioni della Moretti Industria delle Costruzioni è dimostrata dai numerosi clienti, **con un alto tasso di fidelizzazione**, e dai numerosi operatori nel settore con i quali abbiamo intrapreso collaborazioni continuative e di reciproca soddisfazione.

MORETTI INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI

Via Gandhi, 9 - 25030 Erbusco (Bs) Italy Tel. +39 030 7718111 www.morettispa.it

MORE



via Gandhi 9 . 25030 Erbusco (BS) . Italy
casa vetrina
via Tito Speri . 25040 Corte Franca (BS) Italy
+39 030 7718111
info@morettimore.it
www.morettimore.it

MORE.
press office adicorbetta
corso magenta 10 . Milano
t. +39 02 89053149
press@adicorbetta.org